

**Årsregnskap for 2019**

**STIFTELSEN BYGGFAG  
0581 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

# Resultatregnskap for 2019

## STIFTELSEN BYGGFAG

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		762 750	805 867
Salgsinntekt anleggsmidler	3	299 999	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 062 749</b>	<b>805 867</b>
Lønnskostnad	1	(14 148)	(11 410)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(224 885)	(162 982)
Annen driftskostnad		(799 240)	(779 667)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 038 273)</b>	<b>(954 059)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 476</b>	<b>(148 192)</b>
Annen renteinntekt		4 732	7 639
Annen finansinntekt		458 218	10 778
Verdiøkning av finansielle instrumenter		93 999	186 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>556 950</b>	<b>204 510</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(43 210)
Annen rentekostnad		(233)	(86)
Annen finanskostnad		(84 995)	(173 848)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(85 228)</b>	<b>(217 145)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471 722</b>	<b>(12 635)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 198</b>	<b>(160 827)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>496 198</b>	<b>(160 827)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 198</b>	<b>(160 827)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til grunnkapital	7	46 295	1 842
Annen egenkapital		449 903	(162 669)
<b>Sum</b>		<b>496 198</b>	<b>(160 827)</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**STIFTELSEN BYGGFAG**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	247 738	39 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 738</b>	<b>39 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 251 402	14 509 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	395 782	427 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 647 184</b>	<b>14 936 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>18 894 922</b>	<b>14 976 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	156 304	181 950
Andre fordringer		94 314	155 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 618</b>	<b>337 476</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 084 155	4 637 496
Andre finansielle instrumenter	4	2 052 887	1 625 824
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 137 042</b>	<b>6 263 320</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 227 118	1 034 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 227 118</b>	<b>1 034 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 614 777</b>	<b>7 634 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 509 699</b>	<b>22 611 708</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**STIFTELSEN BYGGFAG**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	877 645	831 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>877 645</b>	<b>831 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 078 302	20 628 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 078 302</b>	<b>20 628 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 955 947</b>	<b>21 459 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 331 189	795 668
Kortsiktig gjeld til annen fagforening		29 957	34 611
Annen kortsiktig gjeld		192 606	321 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553 752</b>	<b>1 151 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 553 752</b>	<b>1 151 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 509 699</b>	<b>22 611 708</b>

OSLO, 10.06.2020

---

Egil Roald Mongstad  
Styrets leder / Daglig leder

---

Trond Gundersen  
Styremedlem

---

Morten Torbjørn Normann  
Styremedlem

---

Ken Gordon Solfjeld  
Styremedlem

---

Rune Berg  
Styremedlem

---

Kristinn Sigurjonsson  
Styremedlem

# Noter 2019

## STIFTELSEN BYGGFAG

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette i mindre grad påvirke stiftelsens resultater og likviditet i 2020. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2019-tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 1 - Styregodtgjørelse

	2019	2018
Lønn	12 400	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 748	1 410
<b>Sum</b>	<b>14 148</b>	<b>11 410</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Honorarer

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 26 875. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Eiendommen Bæk	Nedre Bekk vei	Hytter (utleie)	Brygge/ Båtplasser	Inventar Bæk	EDB-utstyr	Nett-side	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	12 093 433	2 973 722	668 206	167 500	399 582	29 444	45 034	16 377 190
Tilgang i året	3 897 300	0	0	0	2 438	24 526	218 788	4 143 052
Avgang i året	(1)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>15 990 732</b>	<b>2 973 722</b>	<b>668 206</b>	<b>167 500</b>	<b>402 289</b>	<b>53 970</b>	<b>263 822</b>	<b>20 520 241</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(1 014 016)	(267 633)	(80 120)	(31 335)	(1 666)	(409)	(5 254)	(1 400 434)
Akk. avskr. 31.12.2019	(1 092 364)	(327 107)	(93 484)	(35 802)	(42 078)	(18 399)	(16 084)	(1 625 318)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>14 898 368</b>	<b>2 646 615</b>	<b>574 722</b>	<b>131 698</b>	<b>360 211</b>	<b>35 571</b>	<b>247 738</b>	<b>18 894 922</b>
Årets avskrivninger	(78 348)	(59 474)	(13 364)	(4 467)	(40 412)	(17 990)	(10 830)	(224 885)

Eiendommen Bæk på Nesset (Vinterbro) i Ås kommune er under utvikling til et større antall boliger. Tilgang i året dreier seg om omregulering, veiprosjektering og grunnarbeider ifm vann og avløp. Siden oppstart er det aktivert MNOK 12.8 på dette prosjektet.

Det er i løpet av året solgt en festetomt for kr 300.000,-. Kostpris på denne tomten er estimert til kr 1,-.

## Note 4 - Finansplasseringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aktiv Egenkapitalbevis	2 052 887	2 193 015
Verdipapir og børshandlede fond	1 084 154	1 105 411
<b>Sum</b>	<b>3 137 041</b>	<b>3 298 426</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	156 304	181 950
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>156 304</b>	<b>181 950</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Grunnkapital

10% av stiftelsens kapitalavkastning, kr 46 295,- er tilført fondet.